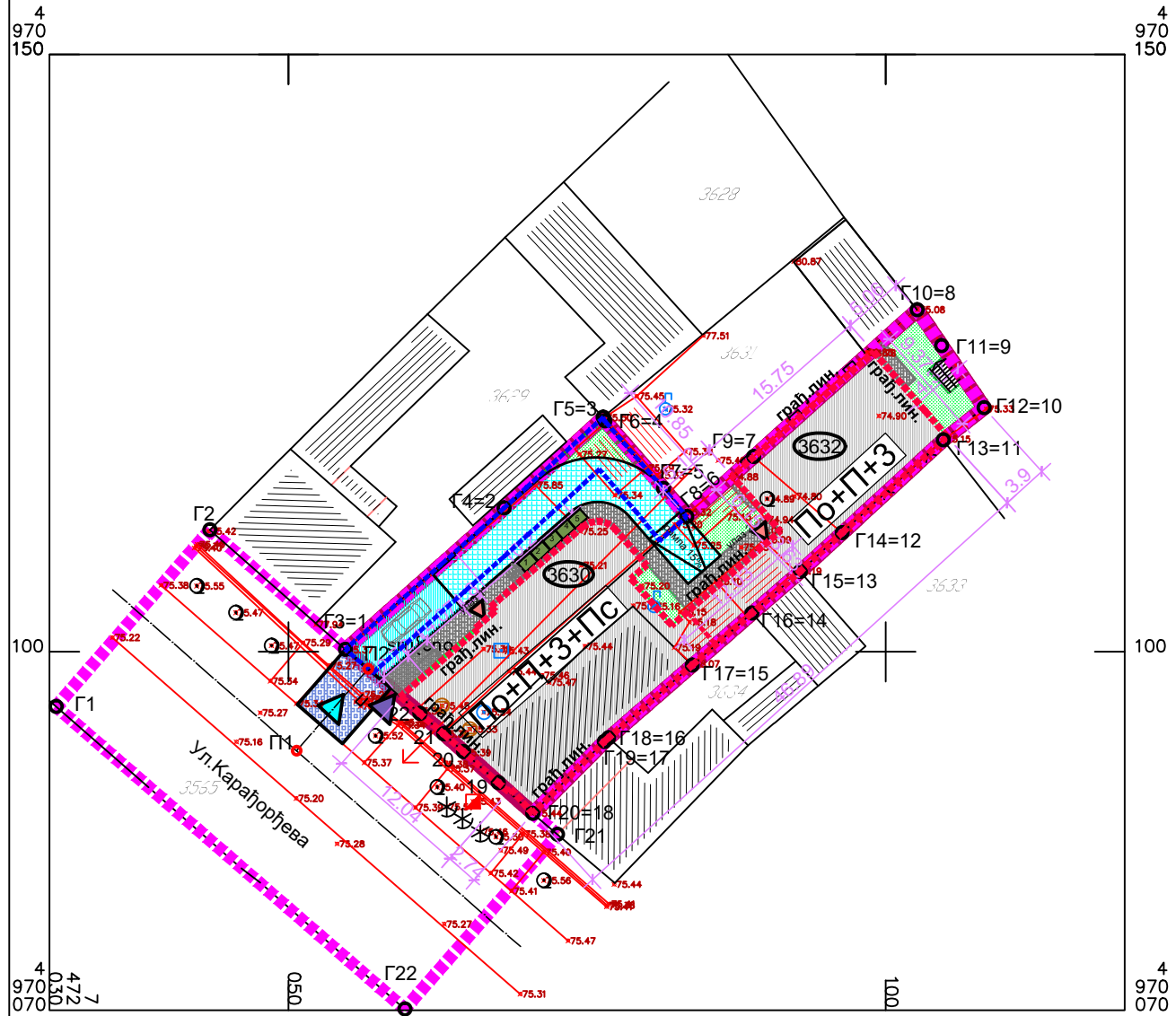


УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	Дозвољени индекс заузетости у %	Остварени индекс заузетости у %
површина парцела	804,00		
вишепородични стамбени објект (брuto приземља)	499,06		62,14%
укупно саобраћајне површине	143,55		17,83%
укупна заузетост	643,20	80%	79,97%
-зеленило директно на тлу -растер плоче у оквиру манипулативних површина -10% -зеленило на терату -10% -зеленило повучена етажа -10% -зелени кровови(14,21+33,80) -10%	95,53 9,45 3,18 4,68 48,01	мин20%	20,03%
укупно зелене површине	160,85		
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%



КООРДИНАТЕ ТАЧКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 055,74	4 970 097,75
П2	7 472 049,74	4 970 090,89

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 472 031,54	4 970 095,43
Г2	7 472 043,42	4 970 110,21
Г3	7 472 054,77	4 970 100,21
Г4	7 472 068,04	4 970 112,04
Г5	7 472 076,34	4 970 119,63
Г6	7 472 076,48	4 970 119,32
Г7	7 472 081,39	4 970 113,67
Г8	7 472 083,32	4 970 111,31
Г9	7 472 088,94	4 970 116,35
Г10	7 472 102,62	4 970 128,63
Г11	7 472 104,67	4 970 125,63
Г12	7 472 108,22	4 970 120,42
Г13	7 472 104,80	4 970 117,74
Г14	7 472 096,35	4 970 109,97
Г15	7 472 092,82	4 970 106,72
Г16	7 472 088,79	4 970 103,23
Г17	7 472 083,79	4 970 098,88
Г18	7 472 076,78	4 970 092,79
Г19	7 472 076,43	4 970 092,49
Г20	7 472 070,44	4 970 086,47
Г21	7 472 072,52	4 970 084,71
Г22	7 472 059,73	4 970 070,09

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА ПАРЦЕЛА		
Број тачке	Y	X
1	7 472 054,77	4 970 100,21
2	7 472 068,04	4 970 112,04
3	7 472 076,34	4 970 119,63
4	7 472 076,48	4 970 119,32
5	7 472 081,39	4 970 113,67
6	7 472 083,32	4 970 111,31
7	7 472 088,94	4 970 116,35
8	7 472 102,62	4 970 128,63
9	7 472 104,67	4 970 125,63
10	7 472 108,22	4 970 120,42
11	7 472 104,80	4 970 117,74
12	7 472 096,35	4 970 109,97
13	7 472 092,82	4 970 106,72
14	7 472 088,79	4 970 103,23
15	7 472 083,79	4 970 098,88
16	7 472 076,78	4 970 092,79
17	7 472 076,43	4 970 092,49
18	7 472 070,44	4 970 086,47
19	7 472 067,55	4 970 089,06
20	7 472 064,65	4 970 091,64
21	7 472 062,99	4 970 093,13
22	7 472 061,00	4 970 094,84

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације  
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта  
улаз 1- По+П+3+Пс, улаз 2- По+П+3  
на кат.парц.бр.3630 и 3632 К.О.Панчево  
ул. Карађорђево бр.42 Панчево

## Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г22 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-20 граничне тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 3630, 3632 катастарски број парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објект  
улаз 1 - спратност По+П+3+Пс  
улаз 2 - спратност По+П+3
- колске саобраћајне површине -растер плоче(са зеленилом)
- колске саобраћајне површине
- пешачке саобраћајне површине -поплочано
- паркинг простор у гаражи објекта-укупно 27 паркинг места  
-гаража 1: 20п.м.од тога 2 п.м. за инвалиде,1 једнострука (за 2 аутомоб.) и 2 двоструке клацкалице (за по 4 аутомоб.)  
-гаража 2: 7п.м.од тога 1 једнострука (за 2 аутомоб.) и 1 двострука клацкалица (за по 4 аутомоб.)
- планирани саобраћајни прикључак
- службеност пролаза преко парцеле топ.бр.3630 -површине П=110м2
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- ▲ пешачки улаз у парцелу
- ▲ колски улаз у парцелу
- ▲ улаз у објект
- планирано 5 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад  
испод тротоара

IN ACTIVEHOUSE PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dobrota Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: ДИНОПЛАН МОНТ ДОО Ул. Немањина бб Банатски Карловац	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урб. пројекат као урб.арх разрада локације за изградњу вишепородичног стамб. објекта од Пс+П+3 до Пс+П+3+Пс на кат.пар.бр.3630 и 3632 К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Милица Миленковић дип.инж.арх.		Локација: Ул. Карађорђево бр.42 Панчево	
Пројектант сарадник: Сара Мучибабић дип.инж.арх.		Састав цртежа:	
Пројектант сарадник: Драгица Шайић дип.инж.геод.		Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
Бр.тех.дневника: УП 05-10/2021	Датум: 05. 2021.	Размера: 1:500	Број листа: 3